കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348

എളംകുളം, കൊച്ചി – 20. ഫോൺ : 2313981

വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പാപേക്ഷ

ഓവർ റൈറ്റിംഗ്, വെട്ട്, തിരുത്ത് എന്നിവയുള്ള സാലറി സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും സമ്മതപത്രവും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല

1-a) അപേക്ഷകൻെറ അംഗത്വനമ്പറും പേരും b) ജനനതീയതിയും വയസ്സും (വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്ന രേഖ ഹാജരാക്കണം) c) സി.പി.എ.എസ്. നമ്പർ d) കിഷ്ക്കോ നമ്പർ	
2-a) അപേക്ഷകൻെറ ഉദ്യോഗപേരും, ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസവും (പിൻകോഡ് സഹിതം) b) സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം (പിൻകോഡ് സഹിതം) c) കത്തിടപാടുകൾ നടത്തേണ്ട മേൽവിലാസം (പിൻകോഡ് സഹിതം)	
3 സംഘത്തിൽനിന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്ന വായ്പ സംഖ്യ (അക്ഷരത്തിലും അക്കത്തിലും) (കിഷ്ക്കോ ഫണ്ടിൽ നിന്നും വായ്പ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആ വിവരവും എഴുതേണ്ടതാണ്)	
4 വായ്പ തുകയ്ക്ക് പുറമേ അപേക്ഷകൻ എടുക്കേണ്ട തുക	
5 അടച്ചുവീട്ടുവാനുള്ള കാലാവധി	
6 അപേക്ഷകൻെറ വാർഷിക വരുമാനം a) ശമ്പളം b) വസ്തുക്കളിൽ നിന്ന് c) മറ്റിനങ്ങളിൽ നിന്നും (ഓരോന്നിനും വിശദമായ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഹാജരാക്കണം)	
7 അപേക്ഷകന് പ്രതിവർഷം മിച്ചമുണ്ടാക്കാൻ കഴിയുന്ന സംഖ്യ (വസ്തുനിഷ്ഠമായ കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ് ഹാജരാക്കണം)	
8 അപേക്ഷകൻെറ കുടുംബ വിവരം	

പേര്	അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം	തൊഴിൽ	വയസ്സ്

9 വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	
10 വസ്തുവിൻെറ മതിപ്പുവില (കെട്ടിടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തിൻെറയും വില പ്രത്യേകം എഴുതുക)	
11- a) സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താലൂക്ക്, വില്ലേജ് b) സ്ഥലത്തിൻെറ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം b) വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പോലീസ് സർക്കിളിൻെറ പേര്	

12- a) സ്ഥലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ b) കെട്ടിട നമ്പർ c) കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം	
13- a) സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരനമ്പറും തീയതിയും (സബ് രജിസ്ട്രിയുടെ പേരും) b) അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം	
14 ആധാരത്തിലുള്ളപ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരണം	

ഡിസ്ട്രിക്ട്	സ: ഡിസ്ട്രിക്ട്	താലൂക്ക്	ഫർക്ക	വില്ലേജ്	പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി	കര	ഇനം	സർവ്വെ	റി സർവ്വെ	ഹെക്ടർ	ആർ	ചതുരശ്രമീറ്റർ	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	കിഴക്ക്	തെക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്

b) സ്ഥലത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ അതിരുകൾ (വില്ലേജ് ആഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടനുസരിച്ച്)	കിഴക്ക്
	തെക്ക്
	പടിഞ്ഞാറ്
	വടക്ക്

15 സ്ഥലവും കെട്ടിടവും പരിശോധിച്ച് വില നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ?	

16 അപേക്ഷകനോ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കോ സ്വന്തമായി വേറെ വസ്തുക്കൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

വസ്തുവിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	മതിപ്പുവില	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	വില്ലേജ്/താലൂക്ക് ഡിസ്ട്രിക്ട്

17- a) ഒന്നാം ജാമ്യക്കാരന്റെ അംഗനമ്പറും ഊദ്യോഗപേര്, ഔദ്യോഗിക വിലാസവും b) ഒന്നാം ജാമ്യക്കാരന്റെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും, കത്തിടപാടുകൾ നടത്തേണ്ട മേൽവിലാസവും	
18- a) രണ്ടാം ജാമ്യക്കാരന്റെ അംഗനമ്പറും ഊദ്യോഗപേര്, ഔദ്യോഗിക വിലാസവും b) രണ്ടാം ജാമ്യക്കാരന്റെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും, കത്തിടപാടുകൾ നടത്തേണ്ട മേൽവിലാസവും	

താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾകൂടി അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

1. വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്ന രേഖ
2. വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ സാലറി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ്
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും (ഗവ: സർവ്വീസിലുള്ള അസി: എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്)
5. കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന പി.ഡബ്ല്യു.യു.ഡി. എഞ്ചിനീയറുടെ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
6. കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
7. വസ്തുഉടമയും അപേക്ഷകനും തമ്മിലുണ്ടാക്കിയ ഉടമ്പടി (അസ്സൽ)
8. വസ്തുവിന്റെ ആധാരം (അസ്സൽ/നോട്ടറി പബ്ലിക്ക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പി)
9. വസ്തുവിന്റെ മുൻആധാരം (അസ്സൽ/നോട്ടറി പബ്ലിക്ക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പി)
10. കുടികിട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
11. വസ്തുവിന്റെ കരം അടച്ച രസീത്
12. കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി അടച്ച രസീത്
13. കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
14. വസ്തുവിന്റെ പ്ലാനും മഹസ്സറും
15. ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ

പ്രതിജ്ഞാപത്രം

(1) കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘത്തിലെ...ാം നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ/അംഗങ്ങളായ ഞങ്ങൾ (പേര്)..എനിക്കോ/ ഞങ്ങൾക്കോ, എൻെറ ഭാര്യക്കോ/ ഭർത്താവിനോ, മൈനർമാരായ കുട്ടികൾക്കോ സ്വന്തമായി താമസയോഗ്യമായ വീടില്ലായെന്നും, (2) സംഘത്തിൽ നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്ന തുക കഴിഞ്ഞ് ബാക്കിയുള്ള സംഖ്യ എൻെറ/ ഞങ്ങളുടെ കൈയ്യിൽ നിന്നെടുത്ത് ആധാരം നടത്തിക്കൊള്ളാമെന്നും (3) ആധാരവും ഇതരരേഖകളും നിർദ്ദിഷ്ഠ സമയത്തിനുള്ളിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്നും (4) അപ്രകാരം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ സംഘത്തിനു വരുന്ന എല്ലാവിധ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ഞാനും/ഞങ്ങളും/ എൻെറ/ഞങ്ങളുടെ ജാമ്യക്കാരായ സംഘത്തിലെ ....ാം നമ്പർ അംഗം (പേര്)..
....ാം നമ്പർ അംഗം (പേര്)..
ഉത്തരവാദികളായിരിക്കുന്നതും ആയത് ഞങ്ങളിൽ നിന്ന് സംഘത്തിന് യഥേഷ്ടം ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്നും ജാമ്യക്കാരുടെ യൂണിറ്റുമേധാവി ഒപ്പ് വച്ച് പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങളും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്ന്. (5) വായ്പായിനത്തിൽ തിരിച്ചടക്കേണ്ട വിഹിതം ഗഡുക്കളായി ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും പിടിക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്നും (6) ഗഡുക്കൾ യഥാസമയം അടയ്ക്കാതെ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ പിഴപലിശ സഹികം ഈടാക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്നും (7) സംഘത്തിൽനിന്ന് വായ്പ എടുത്ത് വാങ്ങുന്ന വീടും, സ്ഥലവും എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിൻെറയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെൻറിൻെറയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ പരിശോധിക്കുന്നതിനും സമ്മതമാണെന്നും (8) സംഘത്തിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് വാങ്ങുന്ന വീടും സ്ഥലവും കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിൻെറയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെൻറിൻെറയോ അറിവും സമ്മതവും കൂടാതെ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ മോശപ്പെടുത്തുകയോ രൂപഭേദപ്പെടുത്തുകയോ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുകയില്ലെന്നും ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ സത്യാംചെയ്തു ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : അപേക്ഷകൻെറ പേരും ഒപ്പും

തീയതി :

യൂണിറ്റ് മേധാവി പൂരിപ്പിക്കേണ്ടത്

റഫറൻസ് നമ്പർ : തീയതി :

ശുപാർശ ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

ഒപ്പ്

യൂണിറ്റ് മേധാവി

(ആഫീസ് മുദ്ര) (എസ്.പി./ സി.പി./ കമാണ്ടൻറ്)

സംഘം ആഫീസിൽ നിന്നും പൂരിപ്പിക്കേണ്ടത്

1. അംഗനമ്പർ
2. സി.പി.എ.എസ്. നമ്പർ
3. കിഷ്കോ നമ്പർ
4. നിലവിലുള്ള വായ്പാ വിവരണം
5. അതിൽ ബാക്കി നിൽപു തുക
6. കുടിശ്ശിക
7. പരമാവധി അനുവദിക്കാവുന്ന വായ്പാതുക
8. തിരിച്ചടവിന്റെ കാലാവധി

ആഫീസ് നോട്ട്

അക്കൗണ്ടന്റ്

സെക്രട്ടറിയുടെ റിമാർക്ക്

തീയതി : സെക്രട്ടറി

സംഘം കമ്മറ്റിയുടെ തീരുമാനം

1. തീരുമാന വിവരം
2. തീരുമാന നമ്പറും, തീയതിയും

ഈ അപേക്ഷ പ്രകാരം.......................................ാം നമ്പർ അംഗമായ.. ....എന്ന ആൾക്ക്...രൂപ................................. വർഷത്തെ കാലാവധിക്ക് തുല്യമായ ഗഡുക്കളായി തിരികെ അടയ്ക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പയായി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസിഡന്റ്

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348, കൊച്ചി – 20.

ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രം

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം നമ്പർ 4348–ലെ...ാം നമ്പർ അംഗമായ ശ്രീ...സംഘത്തിൻെറ ധനസഹായത്തോടെ വാങ്ങുന്ന വസ്തുവിൻെറ ആധാരവും ഇതരരേഖകളും സംഘത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ഠ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഹാജരാക്കാതിരുന്നാൽ ആയതുമൂലം സംഘത്തിന് നേരിടുന്ന എല്ലാവിധ നഷ്ടങ്ങൾക്കും സംഘത്തിലെ...ാം നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. അധമർണ്ണന് സംഘം അനുവദിച്ച വായ്പ തുകയ്ക്കും പലിശയ്ക്കും പുറമെ സംഘത്തിന് നേരിടുന്ന നഷ്ടവും എൻെറ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും എൻെറ പേരിലുള്ള സകലവിധ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും യഥേഷ്ടം ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിന് എനിക്ക് സമ്മതമാണെന്ന് ബോധിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

എന്ന്,

ജാമ്യക്കാരൻ ഒപ്പ്

പേര്

സാക്ഷികൾ : 1)

2)

ജാമ്യക്കാരൻെറ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും റിക്കവറി നടത്തുവാൻ സംഘം ആവശ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ആയത് നടത്തുവാനും ജാമ്യക്കാരൻെറ ചെലവിൽ തുക സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കുവാനും സമ്മതമാണെന്നും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഒപ്പ്

ശമ്പള വിതരണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്ഥലം :

തീയതി :

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348, കൊച്ചി – 20.

വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നവർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

1. സ്വന്തം പേരിലോ ഭാര്യയുടെ (ഭർത്താവിൻെറ) പേരിലോ മക്കളുടെ പേരിലോ വീടും സ്ഥലവും ഇല്ലാത്ത ഒരു അംഗത്തിന് ഈ വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.
2. അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതിക്ക് 2 വർഷത്തിത്തിനുതാഴെ സർവ്വീസിലുള്ളവർ വായ്പയ്ക്ക് അർഹരല്ല.
3. പരമാവധി വായ്പതുക 5,00,000/- രൂപയോ അപേക്ഷകൻെറ മാസ ശമ്പളത്തിൻെറ 50 ഇരട്ടിയോ വീടിൻെറയും സ്ഥലത്തിൻെറയും മതിപ്പുവിലയുടെ 90% തുകയോ അംഗം സംഘത്തിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ഓഹരിതുകയുടെ 17 ഇരട്ടിയോ, ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ അതായിരിക്കുന്നതാണ്.
4. വായ്പ തിരിച്ചടക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 20 വർഷമോ സർവ്വീസിൽ നിന്ന് റിട്ടയർ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു വർഷം മുമ്പോ ഏതാണ് ആദ്യം വരുന്നത് അതായിരിക്കും.
5. അപേക്ഷ ഫോറത്തിലെ എല്ലാ കോളങ്ങളും കൃത്യമായും വ്യക്തമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷായോടൊപ്പം വസ്തു ഉടമയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ (അസ്സൽ) വസ്തുവിൻെറ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരവും (അസ്സൽ ഹാജരാക്കാൻ സാധിക്കാത്തപക്ഷം നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ മതിയാകുന്നതാണ്). 14 വർഷത്തെ കുടികിട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വസ്തുവിൻെറ പ്ലാൻ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, വസ്തുവിൻെറ കരം അടച്ച രസീത്, കെട്ടിടത്തിൻെറ നികുതി അടച്ച രസീത്, കെട്ടിടത്തിൻെറ പ്ലാനിൻെറയും, എസ്റ്റിമേറ്റിൻെറയും ഗവ. സർവ്വീസിലുള്ള എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ (2 വീതം) കെട്ടിടത്തിൻെറ നമ്പർ ഇട്ട തീയതി കാണിക്കുന്ന കോർപ്പറേഷൻ / മുനിസിപ്പാലിറ്റി / പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കെട്ടിടത്തിൻെറ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന ഗവ. സർവ്വീസിലുള്ള എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഓഫീസ് മേധാവി ഒപ്പിട്ട ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ, അപേക്ഷകൻെറ ജനനതീയതി വെളിപ്പെടുത്തുന്ന രേഖയുടെ കോപ്പി, കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ് എന്നിവ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെട്ടിടത്തിന് 10 വർഷത്തിനുമേൽ പഴക്കം ഉണ്ടായിരിക്കുവാൻ പാടില്ല.
7. വായ്പ അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞാലുടൻ അപേക്ഷകൻ സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഉടമ്പടി വക്കേണ്ടതാണ്.
8. വായ്പ തുകയിൽ നിന്നും ഓഹരി തുക കുറച്ചതിനുശേഷം ഉള്ള തുക വസ്തു ഉടമയുടെ പേരിൽ ചെക്ക് മുഖേന ബന്ധപ്പെട്ട പോലീസ് സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടർവഴി നൽകുന്നതാണ്.
9. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിലോ അതിനുശേഷമോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിൻെറയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെൻറിൻേറയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് വീടും സ്ഥലവും പരിശോധന നടത്തുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ ഒന്നരമാസത്തിനകം അപേക്ഷകൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ ആധാരം നടത്തേണ്ടതും അസ്സൽ ആധാരം മുൻ ആധാരത്തിൻെറ അസ്സൽ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, സ്ഥലത്തിൻെറ കരം അടച്ച രസീത്, അല്ലെങ്കിൽ തണ്ടപ്പേർ മാറ്റിയതുസംബന്ധിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയുമായി സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഡപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
11. വായ്പ കൈപ്പറ്റിയതിൻെറ പിറ്റേ മാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഗഡുവുസംഖ്യ പിടിക്കാതെ വന്നാൽ ആയത് പിഴപലിശ സഹിതം വായ്പക്കാരൻ സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
12. വായ്പ തുക കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻ ആധാരത്തിൻെറ അസ്സലും ഇതര രേഖകളും സംഘത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിൽ സംഘത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വായ്പക്കാരൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ജാമ്യക്കാരിൽനിന്നും യഥേഷ്ടം വസൂലാക്കുവാൻ സംഘത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
13. വായ്പ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ വായ്പ റദ്ദാക്കപ്പെടുന്നതും വിതരണം ചെയ്ത തുകയും പലിശയും ഇതര നഷ്ടവും ഒന്നായി തിരിച്ചടക്കേണ്ടിവരുന്നതും കൂടാതെ അച്ചടക്ക നടപടികൾക്ക് വിധേയനാകുന്നതുമാണ്.
14. വായ്പ നിലവിലുള്ളിടത്തോളം കാലം സംഘത്തിൻെറ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, രൂപമാറ്റം വരുത്തുകയോ, വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
15. കിഷ്ക്കോ പദ്ധതിയിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയോടൊപ്പം നൽകുന്ന അഡീഷണൽ വായ്പ അവരുടെ അർഹതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സംഘത്തിൽ നിലവിലുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ അനുവദിക്കാവുന്ന വായ്പാ പരിധിയിൽ അധികരിക്കാത്ത വിധത്തിലുമായിരിക്കും.
16. കിഷ്ക്കോ പദ്ധതിയിൽനിന്നുള്ള വായ്പ ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം ആവിവരം അപേക്ഷയിൽ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
17. കിഷ്ക്കോ പദ്ധതിയിൽനിന്നുള്ള വായ്പതുക അടക്കമുള്ള വായ്പാത്തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായ ഓഹരി വായ്പക്കാരൻ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
18. അപേക്ഷകൻ കുടുംബക്ഷേമിനിധിയിൽ (സി.പി.എ.എസ്.) ൽ അംഗമായിരിക്കണം.
19. കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് മുഴുവൻ തുകയും ഒന്നായി അടച്ച് വായ്പാ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
20. പലിശനിരക്ക് സംഘം ഭരണസമിതി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും.

സമ്മതപത്രം

(1969–ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37–ാം വകുപ്പനുസരിച്ചുള്ളത്)

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘം 4348ലെ ....ാം. നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ ടി സംഘത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന...രൂപയുടെ വായ്പയ്ക്ക് വായ്പ പ്രമാണപ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതായ സംഖ്യ പ്രതിമാസം..നിരക്കിൽ ....തവണകളായോ, സംഘം അതാതുകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിധത്തിലോ എൻെറ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും വസൂലാക്കി എൻെറ ചിലവിൽ ടി സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കുന്നതിന് എൻെറ ഇപ്പോഴത്തെ മേലധികാരി .... യേയും എന്നെ മാറ്റിയേക്കാവുന്ന മറ്റിതരാപ്പീസിലെ മേലധികാരിയേയും ഞാൻ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. / ഞാൻ എൻെറ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും പിടിച്ച് സംഘത്തിലേക്ക് അടച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

എന്ന്

സാക്ഷികൾ 1)

..............................മാസം..............തീയതി

2)

(അപേക്ഷകൻെറ പേരും ഒപ്പും)

(To be Returned to the office of the Society)

(1969ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37–ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ളത്)

സമ്മതപത്രം

ശ്രീ...സൺ/വൈഫ്/ഓഫ് ....ഈ ഓഫീസിൽ... ശമ്പള സ്കെയിൽ (Present Pay Rs..Allowance Rs...) ....തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്തുവരികയാണെന്നും, ടിയാൻ കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348–ൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന............... ....രൂപയുടെ വായ്പ പ്രമാണപ്രകാരം അടച്ചുതീർക്കേണ്ടതായ ....രൂപ ടിയാൻെറ പ്രതിമാസശമ്പളത്തിൽ നിന്നും..................................രൂപ നിരക്കിൽ ....തവണകളായോ സംഘം അതാതവസരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റുവിധത്തിലോ സഹകരണ സംഘം നിയമം 37–ാം വകുപ്പുപ്രകാരം വ്യവകലനം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഓഫീസ് മുദ്ര

ശമ്പളം വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻെറ ഒപ്പ്
(SI / RI / API)

തീയതി

ഓഫീസ് മേലധികാരിയുടെ സ്ഥാനപേരും ഒപ്പും
(SP / CP / CMT)

Note :- Gazetted Officers who draw their Salary direct from the treasuries can sign the above certificate themselves quoting the Audit Number and Name of treasury and get the Signature attested by the head of office

ആക്ട് 21 ഓഫ് 1969

1969–ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട്

വകുപ്പ് :–37 ചില കാര്യങ്ങളിൽ സംഘത്തിൻെറ അവകാശങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ശമ്പളത്തിൽനിന്നും വ്യവകലനം.

(1) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൽ എന്തുതന്നെ ഉണ്ടായിരുന്നാലും ഒരു സംഘത്തിലെ ഒരംഗത്തിന്, അയാളുടെ നിയമന കർത്താവിനോ അയാളുടെ ശമ്പളമോ, വേതനമോ നൽകുന്ന ആളിനോ അയാളുടെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നോ വേതനത്തിൽ നിന്നോ ഉടമ്പടിയിൽ ക്ലിപ്തപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക കുറച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അങ്ങിനെ കുറയ്ക്കുന്ന തുക കുറച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അങ്ങിനെ കുറയ്ക്കുന്ന തുക ആ അംഗം സംഘത്തിന് കൊടുക്കേണ്ട കടത്തിലേക്കോ ചോദനത്തിലേക്കോ നൽകണമെന്നും സംഘത്തിന് ഒരു ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) അങ്ങിനെ ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കിയാൽ നിയമന കർത്താവോ, ശമ്പളമോ, വേതനമോ നൽകുന്ന ആളോ 1–ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ സംഘത്തിൽ നിന്നും രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെടുകയും അങ്ങിനെയുള്ള കടമോ ചോദനമോ അതിൻെറ ഏതാനും ഭാഗമോ കൊടുത്തുതീർക്കാതെ ശേഷിക്കുന്നതുവരെ ഉടമ്പടിയനുസരിച്ചുള്ള വ്യവകലനം നടത്തേണ്ടതും അങ്ങിനെ വ്യവകലനം നടത്തിയ തുക വ്യവകലനം നടത്തിയ തീയതിയിൽ നിന്നും ഏഴുദിവസത്തിനകം സംഘത്തിന് കൊടുക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.

1969–ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37–ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള സമ്മതപത്രം

4348–ാം നമ്പർ കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിലെ............................ നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ ടി സംഘത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന...രൂപയുടെ വായ്പ പ്രമാണ പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതായ സംഖ്യ എൻെറ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽനിന്നും വസൂലാക്കി എൻെറ ചെലവിൽ ടി സംഘത്തിലടയ്ക്കുന്നതിന് എൻെറ ഇപ്പോഴത്തെ മേലധികാരി..(ശ്രീ..........................
....)
യേയും എന്നെ മാറ്റിയേക്കാവുന്ന മറ്റിതരാപ്പീസിലെ മേലധികാരിയേയും ഞാൻ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്

സാക്ഷികൾ 1)

............................മാസം.............തീയതി

2)

(അപേക്ഷകൻെറ പേരും ഒപ്പും)

(To be Returned to the office of the Society)

EMPLOYMENT CERTIFICATE

Certified that Sri./Smt...
S/o. D/o. W/o..of...
House..Town / Desam...Village
....Taluk...District now residing
at..House...Town/Desam
....Village..Taluk
....District is a permanent / temporary / Officiating /
acting / provisional (designation)..No.........................Kerala Police Department.

DETAILS OF HIS/ HER PAY ETC ARE US UNDER

1. Date of birth...
2. Date of entry into service...
3. Date from which / continuous service beings...
4. Date of Retirement...

DETAILS OF HIS/ HER PAY ETC ARE US UNDER

A. Scale of Pay...............................

1. Basic Pay
2. Dearness Allowance
3. H R A
4. Compensatory Allowance
5. Other Allowance
6.
7.

Total

B. Recoveries

1. Provident Fund
2. LIC Recoveries
3. Income Tax
4. Loan Recoveries
   a)
   b)
   c)
5. Other Recoveries
   a)
   b)

Total

Rs.

Net Salary (A) - (B)

Place :

Date :

Signature
Name & Designation
of the Head of Office/ Department

(Official Seal)

4348–ാം നമ്പർ കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം

കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ്

....ാം നമ്പർ അംഗം ശ്രീ/ശീമതി...

....വാർഷിക വരവ് ചെലവ് സ്റ്റേറ്റുമെൻറ്.

വരവ്	ചെലവ്
1. ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം	1. കൃഷി ചെലവ്
2. ശമ്പളം	2. കുടുംബ ചെലവ്
3. വ്യാപാരത്തിൽ നിന്ന്	3. വിദ്യാഭ്യാസം
4. മറ്റു വരുമാനം	4. വസ്തുസംരക്ഷണം
a)	5. മറ്റു ചെലവുകൾ
b)	a) നികുതികൾ
c)	b) PF സംഭാവന
d)	c) PF വായ്പ
e)	d) മറ്റു വായ്പകൾ
	e)
ആകെ	ആകെ

വാർഷിക മിച്ചം :–

മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ യഥാർത്ഥങ്ങൾ ആണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം...

തീയതി...

അപേക്ഷകൻെറ ഒപ്പ്

ഞങ്ങളുടെ അന്വേഷണത്തിൽ മേൽവിവരങ്ങൾ യഥാർത്ഥങ്ങളാണെന്നു അറിവായിരിക്കുന്നു എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സെക്രട്ടറി

ഡയറക്ടർ

പ്രസിഡൻറ്

സംഘം മുദ്ര

....**വില്ലേജ് ആഫീസ്**

തീയതി....................................

മഹസ്സർ

....താലൂക്കിൽ...വില്ലേജിൽ

....എന്ന ആൾ കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം നമ്പർ 4348-ൽ നിന്നും ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് ഈടുവയ്ക്കുന്ന വസ്തു സർവ്വേ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ മഹസ്സർ.

ടി സ്ഥലം സർവ്വേ ചെയ്ത് സ്ഥലത്തിൻെറ നാലതിരുകളുടെ അളവുകാണിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പിൻെറ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രത്യേകം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം...വില്ലേജിൽ ....ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ അപേക്ഷകൻ/ അപേക്ഷകർ...വില്ലേജിൽ ....വീട്ടിൽ ശ്രീ/ ശ്രീമതി... മകൻ/ മകൾ...ൻെറ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതും സർവ്വേ..നമ്പറിൽപ്പെട്ട്...സെൻറ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമാണ്. ഈ സ്ഥലം അപേക്ഷകൻെറ കൈവശാവകാശത്തിലും, അനുഭവത്തിലും, കരം തീരുവയിലും ഇരിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ സ്ഥലത്ത് കുടികിടപ്പ് ഇല്ലാത്തതും ഈ സ്ഥലം കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള മിച്ചഭൂമി വ്യവസ്ഥയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ആകുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിൻെറ അതിരുകൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമാണ്.

കിഴക്ക്..

തെക്ക്...

മേക്ക്..

വടക്ക്...

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

ഓഫീസ് മുദ്ര

ഒപ്പ്

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348, കൊച്ചി – 20.

വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നവർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

1. സ്വന്തം പേരിലോ ഭാര്യയുടെ (ഭർത്താവിൻെറ) പേരിലോ മക്കളുടെ പേരിലോ വീടും സ്ഥലവും ഇല്ലാത്ത ഒരു അംഗത്തിന് ഈ വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.
2. അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതിക്ക് 2 വർഷത്തിത്തിനുതാഴെ സർവ്വീസിലുള്ളവർ വായ്പയ്ക്ക് അർഹരല്ല.
3. പരമാവധി വായ്പതുക 30,00,000/- രൂപയോ അപേക്ഷകൻെറ മാസ ശമ്പളത്തിൻെറ 50 ഇരട്ടിയോ വീടിൻെറയും സ്ഥലത്തിൻെറയും മതിപ്പുവിലയുടെ 90% തുകയോ അംഗം സംഘത്തിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ഓഹരിതുകയുടെ 17 ഇരട്ടിയോ, ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ അതായിരിക്കുന്നതാണ്.
4. വായ്പ തിരിച്ചടക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 20 വർഷമോ സർവ്വീസിൽ നിന്ന് റിട്ടയർ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു വർഷം മുമ്പോ ഏതാണ് ആദ്യം വരുന്നത് അതായിരിക്കും.
5. അപേക്ഷ ഫോറത്തിലെ എല്ലാ കോളങ്ങളും കൃത്യമായും വ്യക്തമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷായോടൊപ്പം വസ്തു ഉടമയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ (അസ്സൽ) വസ്തുവിൻെറ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരവും (അസ്സൽ ഹാജരാക്കാൻ സാധിക്കാത്തപക്ഷം നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ മതിയാകുന്നതാണ്). 15 വർഷത്തെ കുടികിട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വസ്തുവിൻെറ പ്ലാൻ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, വസ്തുവിൻെറ കരം അടച്ച രസീത്, കെട്ടിടത്തിൻെറ നികുതി അടച്ച രസീത്, കെട്ടിടത്തിൻെറ പ്ലാനിൻെറയും, എസ്റ്റിമേറ്റിൻെറയും ഗവ. സർവ്വീസിലുള്ള എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ (2 വീതം) കെട്ടിടത്തിൻെറ നമ്പർ ഇട്ട തീയതി കാണിക്കുന്ന കോർപ്പറേഷൻ /മുനിസിപ്പാലിറ്റി / പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കെട്ടിടത്തിൻെറ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന ഗവ. സർവ്വീസിലുള്ള എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഓഫീസ് മേധാവി ഒപ്പിട്ട ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ, അപേക്ഷകൻെറ ജനനതീയതി വെളിപ്പെടുത്തുന്ന രേഖയുടെ കോപ്പി, കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ് എന്നിവ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെട്ടിടത്തിന് 10 വർഷത്തിനുമേൽ പഴക്കം ഉണ്ടായിരിക്കുവാൻ പാടില്ല.
7. വായ്പ അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞാലുടൻ അപേക്ഷകൻ സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി വക്കേണ്ടതാണ്.
8. വായ്പ തുകയിൽ നിന്നും ഓഹരി തുക, C.P.A.S., പദ്ധതി തുക, റിസ്ക് ഫണ്ട് തുക എന്നിവ കുറച്ചതിനു ശേഷം ഉള്ള തുക വസ്തു ഉടമയുടെ പേരിൽ ചെക്ക് മുഖേന ബന്ധപ്പെട്ട പോലീസ് സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടർവഴി നൽകുന്നതാണ്.
9. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിലോ അതിനുശേഷമോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിൻെറയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെൻറിൻേറയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് വീടും സ്ഥലവും പരിശോധന നടത്തുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ ഒന്നരമാസത്തിനകം അപേക്ഷകൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ ആധാരം നടത്തേണ്ടതും അസ്സൽ ആധാരം മുൻ ആധാരത്തിൻെറ അസ്സൽ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, സ്ഥലത്തിൻെറ കരം അടച്ച രസീത്, അല്ലെങ്കിൽ തണ്ടപ്പേർ മാറ്റിയതുസംബന്ധിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയുമായി സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഡപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
11. വായ്പ കൈപ്പറ്റിയതിൻെറ പിറ്റേ മാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഗഡുവുസംഖ്യ പിടിക്കാതെ വന്നാൽ ആയത് പിഴപലിശ സഹിതം വായ്പക്കാരൻ സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
12. വായ്പ തുക കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻ ആധാരത്തിൻെറ അസ്സലും ഇതര രേഖകളും സംഘത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിൽ സംഘത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വായ്പക്കാരൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ജാമ്യക്കാരിൽനിന്നും യഥേഷ്ടം വസൂലാക്കുവാൻ സംഘത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
13. വായ്പ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ വായ്പ റദ്ദാക്കപ്പെടുന്നതും വിതരണം ചെയ്ത തുകയും പലിശയും ഇതര നഷ്ടവും ഒന്നായി തിരിച്ചടക്കേണ്ടിവരുന്നതും കൂടാതെ അച്ചടക്ക നടപടികൾക്ക് വിധേയനാകുന്നതുമാണ്.
14. വായ്പ നിലവിലുള്ളിടത്തോളം കാലം സംഘത്തിൻെറ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, രൂപമാറ്റം വരുത്തുകയോ, വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
15. അപേക്ഷകൻ കുടുംബക്ഷേമിനിധിയിൽ (സി.പി.എ.എസ്.) ൽ അംഗമായിരിക്കണം.
16. കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് മുഴുവൻ തുകയും ഒന്നായി അടച്ച് വായ്പാ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
17. പലിശനിരക്ക് സംഘം ഭരണസമിതി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും.