



കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം
ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348

എളംകുളം, കൊച്ചി - 20. ഫോൺ : 2313981

സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാഫാറം

ഓവർ റൈറ്റിംഗ്, വെട്ട്, തിരുത്ത് എന്നിവയുള്ള സാലറി സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും സമ്മതപത്രവും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല

<p>1 a) സൊസൈറ്റിയിലെ അംഗത്വനമ്പരും പേരും</p> <p>b) ജനന തീയതിയും വയസ്സും</p> <p>c) സി.പി.എ.എസ്. നമ്പർ</p> <p>d) കിഷ്കോ നമ്പർ</p>	
<p>2 a) അപേക്ഷകന്റെ ഉദ്യോഗപേരും, ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസവും (പിൻകോഡ് സഹിതം)</p> <p>b) സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം (പിൻകോഡ് സഹിതം)</p> <p>c) ഫോൺ നമ്പർ</p>	
<p>3 അപേക്ഷകന് സംഘത്തിൽ നിലവിലുള്ള വായ്പയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ (വായ്പയുടെ പേര്, നമ്പർ, തുക മുതലായവ)</p>	
<p>4 സംഘത്തിൽനിന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്ന വായ്പ സംഖ്യ (അക്ഷരത്തിലും അക്കത്തിലും)</p>	
<p>5 വായ്പ തുകയ്ക്ക് പുറമേ അപേക്ഷകൻ എടുക്കേണ്ട തുക</p>	
<p>6 അടച്ചുവീട്ടുവാനുള്ള കാലാവധി</p>	
<p>7 അപേക്ഷകന്റെ കുടുംബ വിവരം</p>	

പേര്	അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം	തൊഴിൽ	വയസ്സ്

8 വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	
9 വസ്തുവിന്റെ മതിപ്പുവില	
10 a) സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താലൂക്ക് b) സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ b) വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പോലീസ് സർക്കിളിന്റെ പേര്	
11 a) സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാര നമ്പരും തീയതിയും (സബ് രജിസ്ട്രിയുടെ പേരും) b) അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം	

12 ആധാരത്തിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരണം

ഡിസ്ട്രിക്ട്	സ: ഡിസ്ട്രിക്ട്	താലൂക്ക്	പ്രദേശം	വില്ലേജ്	പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി	കര	ഇനം	സർവ്വേ	റി സർവ്വേ	ഫെക്ടർ	ആർ	ചതുരശ്രീട്ര	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	കിഴക്ക്	തെക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്

13 പണയവസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ അതിരുകൾ (വില്ലേജ് ആഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടനുസരിച്ച്)

കിഴക്ക്
തെക്ക്
പടിഞ്ഞാറ്
വടക്ക്

<p>14 a) ഒന്നാം ജാമ്യക്കാരന്റെ അംഗനമ്പർ, പേര്, ഉദ്യോഗപേര്, ഔദ്യോഗിക വിലാസം</p> <p>b) ഒന്നാം ജാമ്യക്കാരന്റെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം</p>	
<p>15 a) രണ്ടാം ജാമ്യക്കാരന്റെ അംഗനമ്പർ, പേര്, ഉദ്യോഗപേര്, ഔദ്യോഗിക വിലാസം</p> <p>b) രണ്ടാം ജാമ്യക്കാരന്റെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം</p>	

താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾകൂടി അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു

1. വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്ന രേഖ
2. സാലറി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. വസ്തുഉടമയും അപേക്ഷകനും തമ്മിലുണ്ടാക്കിയ ഉടമ്പടി (അസ്സൽ) 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ
4. വസ്തുവിന്റെ ആധാരം (അസ്സൽ/ നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പി)
5. വസ്തുവിന്റെ മുൻആധാരം (അസ്സൽ/ നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പി)
6. കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
7. ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റും മഹസ്സറും.
8. കൈവശവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
9. സ്ഥലത്തിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന, വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ/ സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടറുടെ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
10. വസ്തുവിന്റെ കരം അടച്ച രസീത്
11. ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ

പ്രതിജ്ഞാപത്രം

(1) കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിലെ.....ാം നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ/ അംഗങ്ങളായ ഞങ്ങൾ (പേര്).....

സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനായി സംഘത്തിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന വായ്പാത്തുക കഴിഞ്ഞ് കരാർപ്രകാരം ബാക്കിയുള്ള തുക വസ്തു ഉടമയ്ക്ക് നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിക്ക് മുമ്പ് എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ ചിലവിൽ ആധാരം നടത്തി അസ്സൽ ആധാരവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും നിശ്ചിത തീയതിക്കകം സംഘത്തിൽ നേരിട്ട് വന്ന് ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്നും നിശ്ചിത തീയതിക്കകം അസ്സൽ ആധാരവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും സംഘത്തിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം വായ്പാ തീയതി മുതൽ വായ്പ തുകയ്ക്ക് 18% പലിശനിരക്കിൽ വായ്പതുകയും പലിശയും അടച്ചുതീർക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്നും (2) സംഘത്തിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്തു വാങ്ങുന്ന വസ്തു എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ പരിശോധിക്കുന്നതിന് എനിക്ക്/ ഞങ്ങൾക്ക് സമ്മതമാണെന്നും (3) സംഘത്തിൽനിന്നും വായ്പയെടുത്ത് വാങ്ങുന്ന വസ്തു സംഘത്തിൽ വായ്പ നിലനിൽക്കുന്ന കാലത്തോളം സംഘത്തിന്റെ അറിവോ സമ്മതമോ കൂടാതെ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുകയില്ലെന്ന് ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ സത്യംചെയ്തു ബോധിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം : അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും
തീയതി :

യൂണിറ്റ് മേധാവി പൂരിപ്പിക്കേണ്ടത്

റഫറൻസ് നമ്പർ : തീയതി :

ശുപാർശ ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

(ആഫീസ് മുദ്ര) ഒപ്പ്
യൂണിറ്റ് മേധാവി
(എസ്.പി./ സി.പി./ കമാണ്ടന്റ്)

സംഘം ആഫീസിൽ നിന്നും പുരിപ്പിക്കേണ്ടത്

1. അംഗനമ്പർ
2. സി.പി.എ.എസ്. നമ്പർ
3. കിഷ്കോ നമ്പർ
4. നിലവിലുള്ള വായ്പാ വിവരണം
5. അതിൽ ബാക്കി നിൽപ്പു തുക
6. കുടിശ്ശിക
7. പരമാവധി അനുവദിക്കാവുന്ന വായ്പാതുക
8. തിരിച്ചടവിന്റെ കാലാവധി

ആഫീസ് നോട്ട്

അക്കൗണ്ടൻ്റ്

സെക്രട്ടറിയുടെ റിമാർക്ക്

തീയതി :

സെക്രട്ടറി

സംഘം കമ്മറ്റിയുടെ തീരുമാനം

1. തീരുമാന വിവരം
2. തീരുമാന നമ്പരും, തീയതിയും

ഈ അപേക്ഷ പ്രകാരം.....നമ്പർ അംഗമായ.....
എന്ന ആൾക്ക്.....രൂപ.....
 വർഷത്തെ കാലാവധിക്ക് തുല്യമായ ഗഡുക്കളായി തിരികെ അടയ്ക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ സ്ഥലം
 വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസിഡൻ്റ്

സമ്മതപത്രം

(1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37-ാം വകുപ്പനുസരിച്ചുള്ളത്)

കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘം നമ്പർ 4348ലൊം. നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ ടി സംഘത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന.....രൂപയുടെ വായ്പയ്ക്ക് വായ്പ പ്രമാണപ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതായ സംഖ്യ പ്രതിമാസം.....നിരക്കിൽതവണകളായോ, സംഘം അതാതുകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിധത്തിലോ എന്റെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും വസൂലാക്കി എന്റെ ചിലവിൽ ടി സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കുന്നതിന് എന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മേലധികാരി യേയും എന്നെ മാറ്റിയേക്കാവുന്ന മറ്റിതരാപ്പീസിലെ മേലധികാരിയേയും ഞാൻ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. / ഞാൻ എന്റെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും പിടിച്ച് സംഘത്തിലേക്ക് അടച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

എന്ന്

സാക്ഷികൾ 1)

.....മാസം.....തീയതി

2)

(അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും)

(To be Returned to the office of the Society)

(1969ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37-ാം വകുപ്പനുസരിച്ചുള്ളത്)

സമ്മതപത്രം

ശ്രീ.....സൺ/ വൈഫ്/ ഓഫ്

.....ഈ ഓഫീസിൽ.....

ശമ്പള സ്കെയിലിൽ (Present Pay Rs.....Allowance Rs.....)

.....തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്തുവരികയാണെന്നും, ടിയാൻ

കേരള പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348-ൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന.....

.....രൂപയുടെ വായ്പ പ്രമാണപ്രകാരം അടച്ചുതീർക്കേണ്ടതായ

.....രൂപ ടിയാന്റെ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും.....രൂപ നിരക്കിൽ

.....തവണകളായോ സംഘം അതാതവസരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റുവിധത്തിലോ സഹകരണ

സംഘം നിയമം 37-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം വ്യവകലനം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഓഫീസ് മുദ്ര

ശമ്പളം വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഒപ്പ്

(SI / RI / API)

തീയതി

ഓഫീസ് മേലധികാരിയുടെ സ്ഥാനപ്പേരും ഒപ്പും

(SP / CP / CMT)

Note :- Gazetted Officers who draw their Salary direct from the treasuries can sign the above certificate themselves quoting the Audit Number and Name of treasury and get the Signature attested by the head of office

ആക്ട് 21 ഓഫ് 1969

1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട്

വകുപ്പ്:-37 ചില കാര്യങ്ങളിൽ സംഘത്തിന്റെ അവകാശങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ശബളത്തിൽനിന്നും വ്യവകലനം.

(1) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൽ എന്തുതന്നെ ഉണ്ടായിരുന്നാലും ഒരു സംഘത്തിലെ ഒരംഗത്തിന്, അയാളുടെ നിയമന കർത്താവിനോ അയാളുടെ ശബളമോ, വേതനമോ നൽകുന്ന ആളിനോ അയാളുടെ ശബളത്തിൽ നിന്നോ വേതനത്തിൽ നിന്നോ ഉടമ്പടിയിൽ ക്ലിപ്തപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക കുറച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അങ്ങിനെ കുറയ്ക്കുന്ന തുക കുറച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അങ്ങിനെ കുറയ്ക്കുന്ന തുക ആ അംഗം സംഘത്തിന് കൊടുക്കേണ്ട കടത്തിലേക്കോ ചോദനത്തിലേക്കോ നൽകണമെന്നും സംഘത്തിന് ഒരു ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) അങ്ങിനെ ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കിയാൽ നിയമന കർത്താവോ, ശബളമോ, വേതനമോ നൽകുന്ന ആളോ 1-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ സംഘത്തിൽ നിന്നും രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെടുകയും അങ്ങിനെയുള്ള കടമോ ചോദനമോ അതിന്റെ ഏതാനും ഭാഗമോ കൊടുത്തുതീർക്കാതെ ശേഷിക്കുന്നതുവരെ ഉടമ്പടിയനുസരിച്ചുള്ള വ്യവകലനം നടത്തേണ്ടതും അങ്ങിനെ വ്യവകലനം നടത്തിയ തുക വ്യവകലനം നടത്തിയ തീയതിയിൽ നിന്നും ഏഴുദിവസത്തിനകം സംഘത്തിന് കൊടുക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.

1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം ആക്ട് 37-ാം വകുപ്പനുസരിച്ചുള്ള

സമ്മതപത്രം

4348-ാം നമ്പർ കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിലെ..... നമ്പർ അംഗമായ ഞാൻ ടി സംഘത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന.....രൂപയുടെ വായ്പ പ്രമാണ പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതായ സംഖ്യ എന്റെ പ്രതിമാസ ശബളത്തിൽനിന്നും വസൂലാക്കി എന്റെ ചിലവിൽ ടി സംഘത്തിലടയ്ക്കുന്നതിന് എന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മേലധികാരി.....(ടി.....)

.....) യേയും എന്നെ മാറ്റിയേക്കാവുന്ന മറ്റിതരാപ്പീസിലെ മേലധികാരിയേയും ഞാൻ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്

സാക്ഷികൾ 1)

.....മാസം.....തീയതി

2)

(അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും)

(To be Returned to the office of the Society)

EMPLOYMENT CERTIFICATE

Certified that Sri./Smt.....
 S/o. D/o. W/o.....of.....
 House.....Town / Desam.....Village
Taluk.....District now residing
 at.....House.....Town/Desam
Village.....Taluk
District is a permanent / temporary / Officiating /
 acting / provisional (designation).....No.....Kerala Police Department.

DETAILS OF HIS / HER PAY ETC ARE US UNDER

1. Date of birth.....
2. Date of entry into service.....
3. Date from which / continuous service beings.....
4. Date of Retirement.....
5. Permanent Employee Number.....

DETAILS OF HIS / HER PAY ETC ARE US UNDER

A. Scale of Pay.....

1. Basic Pay
2. Dearness Allowance
3. H R A
4. Compensatory Allowance
5. Other Allowance
- 6.
- 7.

Total

Net Salary (A) - (B)

B. Recoveries

1. Provident Fund
2. LIC recoveries
3. Income Tax
4. Loan recoveries
 - a)
 - b)
 - c)
5. Other Recoveries
 - a)
 - b)

Total

Rs.

Place :

Date :

Signature
 Name & Designation
 of the Head of Office/ Department

(Official Seal)

.....വില്ലേജ് ഓഫീസ്

തീയതി.....

മഹസ്സർ

.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ
.....എന്ന ആൾ കേരളാ പോലീസ്
ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം നമ്പർ 4348-ൽ നിന്നും ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന്
ഈടുവയ്ക്കുന്ന വസ്തു സർവ്വേ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ മഹസ്സർ.

ടി സ്ഥലം സർവ്വേ ചെയ്ത് സ്ഥലത്തിന്റെ നാലതിരുകളുടെ അളവുകാണിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പിന്റെ
പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രത്യേകം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം.....വില്ലേജിൽ
.....നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ അപേക്ഷകൻ / അപേക്ഷകർ.....വില്ലേജിൽ
.....വീട്ടിൽ ശ്രീ/ ശ്രീമതി.....
മകൻ / മകൾ.....ന്റെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതും
സർവ്വേ.....നമ്പറിൽപ്പെട്ട്.....'.....സെൻറ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമാണ്.
ഈ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശാവകാശത്തിലും, അനുഭവത്തിലും, കരം തീരുവയിലും ഇരിക്കുന്നതുമാണ്.
ഈ സ്ഥലത്ത് കുടികിടപ്പ് ഇല്ലാത്തതും ഈ സ്ഥലം കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള മിച്ചഭൂമി
വ്യവസ്ഥയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ആകുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമാണ്.

- കിഴക്ക്.....
- തെക്ക്.....
- മേക്ക്.....
- വടക്ക്.....

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

ഓഫീസ് മുദ്ര

ഒപ്പ്

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348

എളംകുളം, കൊച്ചി - 20.

സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നവർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതിക്ക് 2 വർഷത്തിൽ താഴെ സർവ്വീസിലുള്ളവർ വായ്പയ്ക്ക് അർഹരല്ല.

1. പരമാവധി വായ്പതുക 5 ലക്ഷം രൂപയോ, അപേക്ഷകന്റെ മാസ ശമ്പളത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ, സ്ഥലത്തിന്റെ മതിപ്പുവിലയുടെ 95% തുകയോ അംഗം സംഘത്തിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ഓഹരിതുകയുടെ 17 ഇരട്ടിയോ, ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ അതായിരിക്കുന്നതാണ്.
2. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 20 വർഷമോ, സർവ്വീസിൽ നിന്ന് റിട്ടയർ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരുവർഷം മുമ്പോ ഏതാണ് ആദ്യം വരുന്നത് അതായിരിക്കും.
3. അപേക്ഷാഫോറത്തിലെ എല്ലാ കോളങ്ങളും കൃത്യമായും വ്യക്തമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷായോടൊപ്പം വസ്തു ഉടമയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ (അസ്സൽ) വസ്തുവിന്റെ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരവും (അസ്സൽ ഹാജരാക്കാത്തപക്ഷം നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ മതിയാകുന്നതാണ്). 14 വർഷത്തെ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വസ്തുവിന്റെ പ്ലാൻ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, വസ്തുവിന്റെ കരം അടച്ച രസീത്, സ്ഥലത്തിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഓഫീസ് മേധാവി ഒപ്പിട്ട ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ, അപേക്ഷകന്റെ ജനനതീയതി വെളിപ്പെടുത്തുന്ന രേഖയുടെ കോപ്പി, കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ് എന്നിവ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. വായ്പ അനുവദിച്ചുകഴിഞ്ഞാലുടൻ അപേക്ഷകൻ സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് 100/- രൂപയുടെ മുദ്ര പത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. വസ്തുതകയിൽ നിന്നും ഓഹരിത്തുക കുറച്ചതിനുശേഷം ഉള്ള തുക വസ്തു ഉടമയുടെ പേരിൽ ചെക്ക് മുഖേന നൽകുന്നതാണ്.
6. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിലോ അതിനുശേഷമോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘത്തിന്റെയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റേയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് പരിശോധന നടത്തുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
7. വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ രണ്ടുമാസത്തിനകം വായ്പ കൈപ്പറ്റേണ്ടതും, കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ 45 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷകൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ ആധാരം നടത്തേണ്ടതും അസ്സൽ ആധാരം മുൻ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, സ്ഥലത്തിന്റെ കരം അടച്ച രസീത് എന്നിവയുമായി സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഡെപ്ലോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
8. വായ്പ കൈപ്പറ്റിയതിന്റെ പിറ്റേമാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഗഡുവുസംഖ്യ പിടിക്കാതെ വന്നാൽ ആയത് പലിശ സഹിതം വായ്പക്കാരൻ സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
9. വായ്പാത്തുക കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരത്തിന്റെ അസ്സലും ഇതര രേഖകളും സംഘത്തിൽ ഡെപ്ലോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിൽ സംഘത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വായ്പക്കാരൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും യഥേഷ്ടം വസൂലാക്കുവാൻ സംഘത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. വായ്പ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ വായ്പ റദ്ദാക്കപ്പെടുന്നതും വിതരണം ചെയ്ത തുകയും 18% പലിശയും ഇതരനഷ്ടവും ഒന്നായി തിരിച്ചടക്കേണ്ടിവരുന്നതും കൂടാതെ അച്ചടക്കനടപടികൾക്ക് വിധേയനാകുന്നതുമാണ്.
11. വായ്പ നിലവിലുള്ളിടത്തോളം കാലം സംഘത്തിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, രൂപമാറ്റം വരുത്തുകയോ, ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
12. വായ്പത്തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായ ഓഹരി വായ്പക്കാരൻ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
13. അപേക്ഷകൻ കുടുംബക്ഷേമനിധിയിൽ (സി.പി.എ.എസ്.-III) ൽ അംഗമായിരിക്കണം.
14. കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് മുഴുവൻ തുകയും ഒന്നായി അടച്ച് വായ്പാ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
15. പലിശനിരക്ക് സംഘം ഭരണസമിതി കാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും.
16. വസ്തുവിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ/ സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടറുടെ സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വായ്പാത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

KERALA POLICE HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. 4348

ERNAKULAM

Loan No. :
Name and number of member :
Loan amount sanctioned : Rs.
Date of sanction :
Period of loan :
Details of Legal Fee : Rs. Rt. No. Dt.
1. Deed deposited on
2. Encumbrance certificate from

Amount Released

1st Instalment : Rs.
Less Share if any needed : Rs.
" " Others a) :
b) :
c) :
Cheque Amount : Date: Cheque No.

HL Section
Section Officer
Secretary

2nd Instalment : Rs.
Less Cushion period interest : Rs.
Others : Rs.
Cheque Amount : Date: Cheque No.

HL Section
Section Officer
Secretary

Sir,
The member has produced Second stage certificate, Gehan with encumbrance certificate. So cheque may be released.

3rd Instalment : Rs.
Cheque Amount : Date: Cheque No.

Sir,
The member has produced Third Stage Certificate, Building Tax receipt and Insurance Policy. So Cheque may be released.

HL Section
Section Officer
Secretary

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348, കൊച്ചി - 20

.....മാണ്ട്.....മാസം.....-ാം തീയതി കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം (ക്ലിപ്തം) നമ്പർ 4348, എറണാകുളം പേർക്ക്

1)താലൂക്ക്.....വില്ലേജ്
.....കരയിൽ.....വീട്ടിൽ
.....മകൻ.....വയസ്സ് (ഓഫീസ് വിലാസം)
.....
സംഘത്തിലെ.....ാം നമ്പർ അംഗമായ (പേര്).....

2)താലൂക്ക്.....വില്ലേജ്
.....കരയിൽ.....വീട്ടിൽ
.....മകൻ.....വയസ്സ് (ഓഫീസ് വിലാസം)
.....
സംഘത്തിലെ.....ാം നമ്പർ അംഗമായ (പേര്).....

കൂടി എഴുതികൊടുത്ത സമ്മതപത്രം.

.....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ
.....വില്ലേജിൽ.....റീസർവ്വേ
.....പെട്ട.....വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവും അതിലുള്ള വീടും
വാങ്ങുന്നതിലേക്കായി സംഘത്തിലെ.....-ാം നമ്പർ.....താലൂക്ക്
.....വില്ലേജ്.....കരയിൽ
.....വീട്ടിൽ.....മകൻ
.....വയസ്സ്(പേര്)

സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ.....ലെ.....
.....-ാമത് കമ്മറ്റി തീരുമാനപ്രകാരം.....രൂപ
അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ഇതുപ്രകാരം അധമർണ്ണൻ വായ്പ തുക കൈപ്പറ്റിയതിനു ശേഷം
45 ദിവസത്തിനകം വസ്തു വാങ്ങിച്ച് അസ്സൽ അധാരവും അനുബന്ധ രേഖകളും സംഘത്തിൽ
ഹാജരാക്കാത്ത പക്ഷം അതുവഴി സംഘത്തിന് നേരിടുന്ന എല്ലാവിധ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ഞങ്ങൾ ഉത്തര
വാദികൾ ആയിരിക്കുന്നതാണ്. അധമർണ്ണൻ സംഘം അനുവദിച്ച വായ്പാതുകയ്ക്കും 18% പലിശക്കും
പുറമെ സംഘത്തിനു നേരിടുന്ന നഷ്ടവും ഞങ്ങളുടെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഞങ്ങൾക്കുള്ള സകലവിധ
സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളിൽനിന്നും യഥേഷ്ടം ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിന് ഞങ്ങൾക്ക് സമ്മതമാണെന്നും
അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിന് സംഘത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും ബോധിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് ഈ സമ്മതപത്രം എഴുതിയിരിക്കുന്നു

എന്ന്,
അധമർണ്ണൻ

1-ാം ജാമ്യക്കാരൻ ഒപ്പ്

2-ാം ജാമ്യക്കാരൻ ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ :
(പേരും വിലാസവും ഒപ്പും)

1)

2)

മുകളിൽ എഴുതിയ ജാമ്യക്കടപ്പത്രം എന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. കക്ഷികളേയും സാക്ഷികളേയും എനിക്ക് നേരിട്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

ഒപ്പ്,

പേരും വിലാസവും

സ്ഥലം :

(സീൽ)

തീയതി :

കുറിപ്പ് : പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ ഗസറ്റഡ് റാങ്കിൽ കുറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരായിരിക്കണം ജാമ്യക്കടപ്പത്രം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടത്.

കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ 4348

എളംകുളം, കൊച്ചി - 20.

സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നവർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതിക്ക് 2 വർഷത്തിൽ താഴെ സർവ്വീസിലുള്ളവർ വായ്പയ്ക്ക് അർഹരല്ല.

1. പരമാവധി വായ്പതുക 30 ലക്ഷം രൂപയോ, അപേക്ഷകന്റെ മാസ ശമ്പളത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ, സ്ഥലത്തിന്റെ മതിപ്പുവിലയുടെ 95% തുകയോ അംഗം സംഘത്തിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ഓഹരിതുകയുടെ 17 ഇരട്ടിയോ, ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ അതായിരിക്കുന്നതാണ്.
2. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 20 വർഷമോ, സർവ്വീസിൽ നിന്ന് റിട്ടയർ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരുവർഷം മുമ്പോ ഏതാണ് ആദ്യം വരുന്നത് അതായിരിക്കും.
3. അപേക്ഷാഫോറത്തിലെ എല്ലാ കോളങ്ങളും കൃത്യമായും വ്യക്തമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷായോടൊപ്പം വസ്തു ഉടമയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ (അസ്സൽ) വസ്തുവിന്റെ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരവും (അസ്സൽ ഹാജരാക്കാത്തപക്ഷം നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കോപ്പികൾ മതിയാകുന്നതാണ്). 15 വർഷത്തെ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വസ്തുവിന്റെ പ്ലാൻ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, വസ്തുവിന്റെ കരം അടച്ച രസീത്, സ്ഥലത്തിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഓഫീസ് മേധാവി ഒപ്പിട്ട ജാമ്യക്കാരുടെ പ്രതിജ്ഞാപത്രങ്ങൾ, അപേക്ഷകന്റെ ജനനതീയതി വെളിപ്പെടുത്തുന്ന രേഖയുടെ കോപ്പി, കുടുംബ ബഡ്ജറ്റ് എന്നിവ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. വായ്പ അനുവദിച്ചുകഴിഞ്ഞാലുടൻ അപേക്ഷകൻ സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് 200/- രൂപയുടെ മുദ്ര പത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. വസ്തുതകയിൽ നിന്നും ഓഹരിത്തുക കുറച്ചതിനുശേഷം ഉള്ള തുക വസ്തു ഉടമയുടെ പേരിൽ ചെക്ക് മുഖേന നൽകുന്നതാണ്.
6. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിലോ അതിനുശേഷമോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കേരളാ പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘത്തിന്റെയോ, പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റേയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് പരിശോധന നടത്തുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
7. വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ രണ്ടുമാസത്തിനകം വായ്പ കൈപ്പറ്റേണ്ടതും, കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ 45 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷകൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ ആധാരം നടത്തേണ്ടതും അസ്സൽ ആധാരം മുൻ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ, കൈവശാനുഭവ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, മഹസ്സർ, സ്ഥലത്തിന്റെ കരം അടച്ച രസീത് എന്നിവയുമായി സംഘത്തിൽ നേരിട്ടുവന്ന് ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
8. വായ്പ കൈപ്പറ്റിയതിന്റെ പിറ്റേമാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഗഡുവുസംഖ്യ പിടിക്കാതെ വന്നാൽ ആയത് പലിശ സഹിതം വായ്പക്കാരൻ സംഘത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
9. വായ്പാത്തുക കൈപ്പറ്റിയ തീയതി മുതൽ അസ്സൽ ആധാരവും മുൻആധാരത്തിന്റെ അസ്സലും ഇതര രേഖകളും സംഘത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതുവരെയുള്ള കാലയളവിൽ സംഘത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വായ്പക്കാരൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും യഥേഷ്ടം വസൂലാക്കുവാൻ സംഘത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. വായ്പ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ വായ്പ റദ്ദാക്കപ്പെടുന്നതും വിതരണം ചെയ്ത തുകയും 18% പലിശയും ഇതരനഷ്ടവും ഒന്നായി തിരിച്ചടക്കേണ്ടിവരുന്നതും കൂടാതെ അച്ചടക്കനടപടികൾക്ക് വിധേയനാകുന്നതുമാണ്.
11. വായ്പ നിലവിലുള്ളിടത്തോളം കാലം സംഘത്തിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, രൂപമാറ്റം വരുത്തുകയോ, ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
12. വായ്പത്തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായ ഓഹരി വായ്പക്കാരൻ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
13. അപേക്ഷകൻ കുടുംബക്ഷേമനിധിയിൽ (സി.പി.എ.എസ്.) ൽ അംഗമായിരിക്കണം.
14. കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് മുഴുവൻ തുകയും ഒന്നായി അടച്ച് വായ്പാ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
15. പലിശനിരക്ക് സംഘം ഭരണസമിതി കാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും.
16. വസ്തുവിന്റെ മതിപ്പുവില കാണിക്കുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ/ സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടറുടെ സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വായ്പാത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്.